Gesundheits- und Seniorenzentrum AG

ALTERSWOHNUNGEN

Trägerschaft

Die Trägerschaft der Liegenschaft an der Steinbüchelstrasse 2 ist die Gesundheits- und Seniorenzentrum AG.

Angebot

Es stehen vier 3 ½-Zimmer Wohnungen und zehn 2 ½- Zimmer Wohnungen zur Verfügung. Die Wohnungen sind speziell auf die Bedürfnisse von älteren und behinderten Menschen ausgerichtet. Das Seniorenzentrum (071 878 68 68) bietet Betreutes Wohnen an.

Anmeldung

Für Interessierte steht eine Warteliste zur Verfügung. Die Aufnahme in die Liste der Mietinteressenten ist unverbindlich und verpflichtet zu nichts.

Lage

Die Liegenschaft ist zentral gelegen, an aussichtsreicher Lage, in unmittelbarer Nähe von Seniorenzentrum, Arzt, Bank, öffentlichem Verkehr und Einkaufsmöglichkeiten. Zum Seniorenzentrum besteht eine überdachte Verbindung, die mit Rollatoren zugänglich ist. Zudem können dort gegen Bezahlung Mahlzeiten eingenommen werden.

Zahlreiche Spazier– und Wandermöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem öffentlichen Verkehr sind Sie innerhalb von 20 Min. in St. Gallen und in 10 Min. in Heiden, wo weitere Verbindungsmöglichkeiten bestehen.

Alters- und behindertengerechte Einrichtungen

- Zentrale Lage neben dem Seniorenzentrum und in unmittelbarer Nähe von Postauto, Arzt, Gemeindehaus und Bank
- Zugang zum Arzt über Südausgang
- Wunderschöner, öffentlicher Garten auf der Südseite mit Sitzmöglichkeiten
- Lift
- Barrierefreies Badezimmer mit seniorengerechter Dusche
- Haltegriff in Nasszelle
- Duschsitz
- Kostenloses Notrufsystem mit dem Seniorenzentrum
- Anschlüsse für Elektrogeräte und Wasser in Nasszelle (z.B. für Waschmaschine)
- Zwei Trockenräume (Secomat) neben der Waschküche mit zwei Waschmaschinen
- Elektrische Bedienung der Sonnenstoren und Rollläden
- Schalterlose Beleuchtung im Treppenhaus und Kellergang
- Zentrale Türverriegelung mit Sprechanlage
- Zentrale Entsorgung von Altpapier, Kehricht und Grünabfuhr
- Badezimmer und Badewanne im Haus auf Wunsch verfügbar
- Coiffeuse und Fusspflegerin kommt ins Gebäude
- Mahlzeiten und Verpflegung im Seniorenzentrum möglich
- Spitex inklusive Haushaltshilfe bei Bedarf oder auf Wunsch möglich

Ökologische Einrichtungen

- Bio-Switch zum Ausschalten der elektrischen Spannung (automatisch)
- Individuelle Heiz- und Wasserzähler (kalt und warm)
- Doppel-Gas-Kondensations-Heizöfen zur Sicherstellung von Heizung und Warmwasser
- Magnet-Kalkumwandler für beide Wassersysteme
- Bei allen baulichen Massnahmen wurde darauf geachtet, keine problematischen Werkstoffe zu verwenden (Boden, Farben, etc.)

Mietzins
Die Miete der **3 ½-Zimmer Wohnung** beträgt rund Fr. 1‘300.- exkl. Nebenkosten (ca. Fr. 200.-) pro Monat.

Bei einer **2 ½-Zimmer Wohnung** beträgt die Miete monatlich Fr. 1‘050.- exkl. Nebenkosten (ca. Fr. 180.-) pro Monat.

Nebenkosten
Folgende Kosten, die nach OR im Mietzins eingeschlossen sind, werden als Nebenkosten verrechnet

- Heizung, Warmwasser, Wasser
- Entsorgung: Kehricht und Abwasser
- Strom von allg. Anlagen und Beiträge Strassenbeleuchtung
- Hauswartung, Treppenreinigung und Gartenunterhalt
- Betrieb von Gemeinschaftsanlagen (Bsp. Lift inkl. Service- Abonnement).

Die Nebenkosten werden à Konto erhoben und periodisch abgerechnet. Änderungen der monatlichen Nebenkosten müssen vom Vermieter schriftlich mit eingeschriebenem Brief, unter Einhaltung der Kündigungsfristen und einer zehntägigen Anzeigefrist mitgeteilt werden.